

**KROKUS sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu**

**ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Lubinie  
przy ul. ks. Ludwika I, województwo dolnośląskie**

**Przedmiot sprzedaży:**

- prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Lubinie pow. lubiński, w skład której wchodzi działki gruntu nr 197/8 oraz 197/9 obręb 0004 OBREB 4 o powierzchni łącznej 9 969 m<sup>2</sup>;

Lubin\_dolnośląskie\_ks. Ludwika I



Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XLIII/321/13 Rady Miejskiej w Lubinie z dnia 22 października 2014 r.:

- działka nr 197/8 znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem 52.U (przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, zieleń urządzone, ścieżki rowerowe, parkingi w tym miejsca podziemne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, garaże nadziemne oraz obiekty i urządzenia),
- działka nr 197/9 znajduje się w jednostkach planu oznaczonych symbolem 52.U (przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa; przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne i piesze, zieleń urządzone, ścieżki rowerowe, parkingi w tym miejsca podziemne, miejsca postojowe, obiekty małej architektury, garaże nadziemne oraz obiekty i urządzenia) oraz 5.E (przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia)

elektroenergetyczne; przeznaczenie dopuszczalne: inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona, parkingi, miejsca postojowe, obiekty małej architektury).

Na dz. 197/8 znajdują się pozostałości po blaszanych garażach.

Na dz. 197/9 znajduje się słup energetyczny.

Numer Księgi Wieczystej zostanie udostępniony po podpisaniu Umowy o Poufności.

**Cena wywoławcza: 1 800 000 netto**  
(słownie: milion osiemset złotych0/00).

**Wadium: 180 000 złotych**  
(słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 0/00).

Do ceny ustalonej w konkursie zostanie doliczony podatek w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne - do dnia **31.05.2024 r.** do godz. 15.00.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium na konto Krokus sp. z.o.o wskazane w regulaminie konkursu **oraz** złożenie oferty zakupu w terminie i formie określonej w regulaminie konkursu.

Termin wpłaty wadium oznacza termin uznania środków na rachunku Krokus sp. z.o.o. Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, który wygrał konkurs zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego określone są w regulaminie konkursu.

Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w regulaminie konkursu.

Informacji na temat konkursu udziela Maciej Kaźmierczak - Dział Komercjalizacji spółki IMMO Muszkieterowie Polska sp. z o.o, tel. (61) 655 29 27, 797 609 011.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z ogłaszającym.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyny.