

REGULAMIN KONKURSU OEFRT NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W ZĄBKOWICACH ŚLĄSKICH PRZY UL. ZIĘBICKIEJ 51,
WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE

Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia konkursu ofert na sprzedaż przez Krokus sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu, prawa własności nieruchomości określonej w ogłoszeniu o konkursie z dnia **06.09.2023 r.**

Przedmiot postępowania konkursowego:

- prawo własności nieruchomości położonej w Ząbkowicach Śląskich, pow. ząbkowicki, o powierzchni 8 568 m², która zostanie wydzielona po podziale działki ewidencyjnej nr 40/4.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo – usługowym branży spożywczej o pow. zabudowy 2 056 m², pow. użytkowej 2 254 m².

Warunki postępowania konkursowego:

1. Postępowanie przeprowadza komisja konkursowa na podstawie ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania konkursowego przez uczestnika konkursu ofert (Oferenta) jest:
 - wpłacenie wadium w wysokości **500 000 zł** w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **97 1840 0007 2911 5000 0810 1319 Krokus sp. z.o.o, ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne z dopiskiem „konkurs ofert – wadium Ząbkowice Śląskie”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuję się dzień uznania rachunku bankowego Krokus sp. z.o.o, **przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu 05.10.2023 r.**
 - złożenie oferty na zakup nieruchomości zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym Regulaminie **nie później niż do dnia 06.10.2023 r.**, wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Do przeprowadzenia konkursu wystarczy zgłoszenie jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu oraz Regulaminie konkursu.
4. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie konkursu traci prawo do udziału w postępowaniu.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - 5.1 informacje o ofercie: imię, nazwisko i adres zamieszkania, ksero dowodu osobistego – w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców oznaczenie firmy, siedziby, adresu, oraz wykazanie statusu prawnego poprzez przedłożenie zaświadczenia o nadaniu nr NIP i REGON (ksero) lub odpisu z KRS,
 - 5.2 w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, udokumentowane umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - 5.3 datę sporządzenia oferty,
 - 5.4 cel nabycia nieruchomości,
 - 5.5 proponowaną cenę nie niższą niż cena wskazana w ogłoszeniu z oświadczeniem, iż oferent na dzień sprzedaży nieruchomości będzie dysponował środkami pieniężnymi na nabycie przedmiotu oferty za oferowaną cenę i zapłatę podatku o jaki cena zostanie powiększona stosownie do obowiązujących przepisów lub jaki będzie należny w związku z transakcją,
 - 5.6 oświadczenie, że uczestnik konkursu ofert zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,

- 5.7 oświadczenie o zapoznaniu się przez oferenta z ogłoszeniem i niniejszym Regulaminem oraz akceptacji ich treści bez zastrzeżeń,
- 5.8 zobowiązanie uczestnika konkursu ofert do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
- 5.9 oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty złożenia oferty,
- 5.10 oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania konkursowego – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszego Regulaminu,
- 5.11 podpis Oferenta,
- 5.12 wypełnione oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Krokus sp. z.o.o. zastrzega sobie prawo do:
 - 6.1 swobodnego wyboru oferty,
 - 6.2 unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
 - 6.3 przeprowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi uczestnikami konkursu,
 - 6.4 ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz Sprzedającego w umowie sprzedaży,
 - 6.5 obowiązku ustanowienia przez kupującego w umowie sprzedaży nieodpłatnej i na czas określony 30 (trzydziestu) lat służebności gruntowej polegającej na powstrzymaniu się od budowania, prowadzenia i udostępniania w jakiegokolwiek innej formie prawnej na nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży punktów sprzedaży branży „dom i ogród” (DIY) oraz branży zoologicznej,
 - 6.6 pobrania ceny nabycia powiększonej o należny podatek i pomniejszonej o wpłacone wadium z depozytu notarialnego w dniu sprzedaży,
 - 6.7 zachowania wadium w przypadku, gdy wybrany oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie ważności oferty.
7. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży a pozostałym uczestnikom konkursu zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu postępowania bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez oferenta, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Rachunek bankowy wskazany do zwrotu wadium musi być tożsamy z rachunkiem bankowym, z którego wadium zostało wpłacone.
8. W razie unieważnienia lub przerwania postępowania wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zawiadomienia oferentów, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez oferenta bez odsetek, wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
9. Sprzedający zastrzega sobie prawo wskazania Kancelarii Notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

Postanowienie końcowe:

1. Oferty pisemnie należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **06.10.2023** roku do godz. 15.00, na adres Spółki:

Krokus sp. z.o.o
Maciej Kaźmierczak
ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim
62-080 Tarnowo Podgórne

z adnotacją na kopercie: Oferta konkursowa – sprzedaż nieruchomości w Ząbkowicach Śląskich.
2. O wyniku konkursu (rozstrzygnięciu) oferenci postępowania zostaną powiadomieni drogą elektroniczną w terminie nie później niż do dnia **31.10.2023** r.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70¹ -70⁵ kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem lub zgodnie z p. 6.2 powyżej.