

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KOŚCIANIE, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia konkursu ofert na sprzedaż przez „Krokus” sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu, prawa własności nieruchomości określonej w ogłoszeniu o konkursie z dnia **17 stycznia 2023 r.**

Przedmiot postępowania konkursowego:

prawo własności zabudowanej części nieruchomości położonej w Kościanie, powiat kościański, stanowiącej niewydzieloną część działki nr 3941/14, obręb 0001 Kościan, o powierzchni około 1 600 m² zabudowaną stacją paliw wraz z infrastrukturą oraz budynkiem handlowo – usługowym (kiosk stacji paliw) o powierzchni zabudowy 54 m².

Warunki postępowania konkursowego:

1. Postępowanie przeprowadza komisja konkursowa na podstawie ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania konkursowego przez uczestnika konkursu ofert (Oferenta) jest:
 - 2.1 wpłacenie wadium w wysokości 344 000 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **97 1840 0007 2911 5000 0810 1319 „Krokus” sp. z o.o., ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne z dopiskiem „konkurs ofert – Kościan stacja paliw”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego „Krokus” sp. z o.o, przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **17 lutego 2023 r.** oraz
 - 2.2 złożenie oferty nabycia prawa własności nieruchomości zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym Regulaminie **nie później niż do dnia 20 lutego 2023 r.** Wzór oferty stanowi załączniki nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Do przeprowadzenia konkursu wystarczy zgłoszenie jednego Oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu oraz Regulaminie konkursu.
4. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie konkursu traci prawo do udziału w postępowaniu.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - 5.1 informacje o Oferencie: imię, nazwisko i adres zamieszkania - w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców - oznaczenie firmy, siedziby, adresu, oraz wykazanie statusu prawnego poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpisu z KRS oraz zaświadczenia o nadaniu nr NIP i REGON,
 - 5.2 w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, udokumentowane umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta,
 - 5.3 datę sporządzenia oferty,
 - 5.4 cel nabycia prawa własności nieruchomości,
 - 5.5 proponowaną cenę (nie niższą niż cena wskazana w ogłoszeniu) z oświadczeniem, iż Oferent na dzień sprzedaży nieruchomości będzie dysponował środkami pieniężnymi na nabycie przedmiotu oferty za oferowaną

- cenę i zapłatę podatku o jaki cena zostanie powiększona stosownie do obowiązujących przepisów lub jaki będzie należny w związku z transakcją,
- 5.6 oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - 5.7 oświadczenie o zapoznaniu się przez Oferenta z ogłoszeniem i niniejszym Regulaminem oraz akceptacji ich treści bez zastrzeżeń,
 - 5.8 zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - 5.9 oświadczenie Oferenta, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty złożenia oferty,
 - 5.10 w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania konkursowego,
 - 5.11 podpis Oferenta,
 - 5.12 wypełnione oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 i nr 3 do Regulaminu.
6. „Krokus” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do:
- 6.1 swobodnego wyboru oferty,
 - 6.2 unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
 - 6.3 przeprowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi Oferentami,
 - 6.4 ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz „Krokus” sp. z o.o. w umowie sprzedaży,
 - 6.5 ustanowienia na rzecz Kupującego służebności polegającej na prawie do korzystania z zainstalowanego na terenie „Krokus” sp. z o.o. pylonu z obowiązkiem utrzymania pylonu w należyтым stanie technicznym, dokonywania stosownych napraw i remontów, ponoszenia kosztów zasilania pylonu w energię elektryczną, podatku od nieruchomości.
 - 6.6 obowiązku ustanowienia przez Kupującego w umowie sprzedaży nieodpłatnej i na czas określony 30 (trzydziestu) lat służebności gruntowej polegającej na powstrzymaniu się od prowadzenia i udostępniania w jakiegokolwiek innej formie prawnej na nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży punktów sprzedaży branży „dom i ogród” (DIY), sklepu zoologicznego oraz udostępniania w jakiegokolwiek formie prawnej powierzchni nieruchomości obciążonej w celu prowadzenia wskazanych wyżej punktów handlowych,
 - 6.7 obowiązku ustanowienia przez Kupującego w umowie sprzedaży nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie korzystania z infrastruktury znajdującej się na nieruchomości,
 - 6.8 obowiązku ustanowienia przez Kupującego nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na powstrzymaniu się od wznoszenia na granicy sprzedawanej nieruchomości wszelkich przeszkód typu płoty, mury, żywopłoty, bariery, szlabany, itp.,
 - 6.9 zobowiązania Kupującego do partycypowania w bieżącym utrzymaniu, remontach i naprawach, istniejących na ciągów komunikacyjnych obciążonych służebnością która zostanie ustanowiona w umowie sprzedaży ,
 - 6.10 pobrania z depozytu notarialnego w dniu sprzedaży ceny nabycia powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium,
 - 6.11 zachowania wadium w przypadku, gdy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie ważności oferty.

7. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym Oferentom zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu postępowania bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Rachunek bankowy wskazany do zwrotu wadium musi być tożsamy z rachunkiem bankowym, z którego wadium zostało wpłacone.
8. W razie unieważnienia lub przerwania postępowania, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zawiadomienia Oferentów, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta bez odsetek. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
9. „Krokus” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wskazania kancelarii notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

Postanowienie końcowe:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **20 lutego 2023 r.** do godz. 15:00, na adres:

„Krokus” sp. z.o.o,
Anna Smela,
ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim,
62-080 Tarnowo Podgórne,

z adnotacją na kopercie: Oferta konkursowa – sprzedaż stacji paliw w Kościanie.
2. O wyniku (rozstrzygnięciu) konkursu Oferenci postępowania zostaną powiadomieni drogą elektroniczną w terminie nie później niż do dnia **10 marca 2023 r.**
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70¹-70⁵ kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem lub zgodnie z p. 6.2 powyżej.