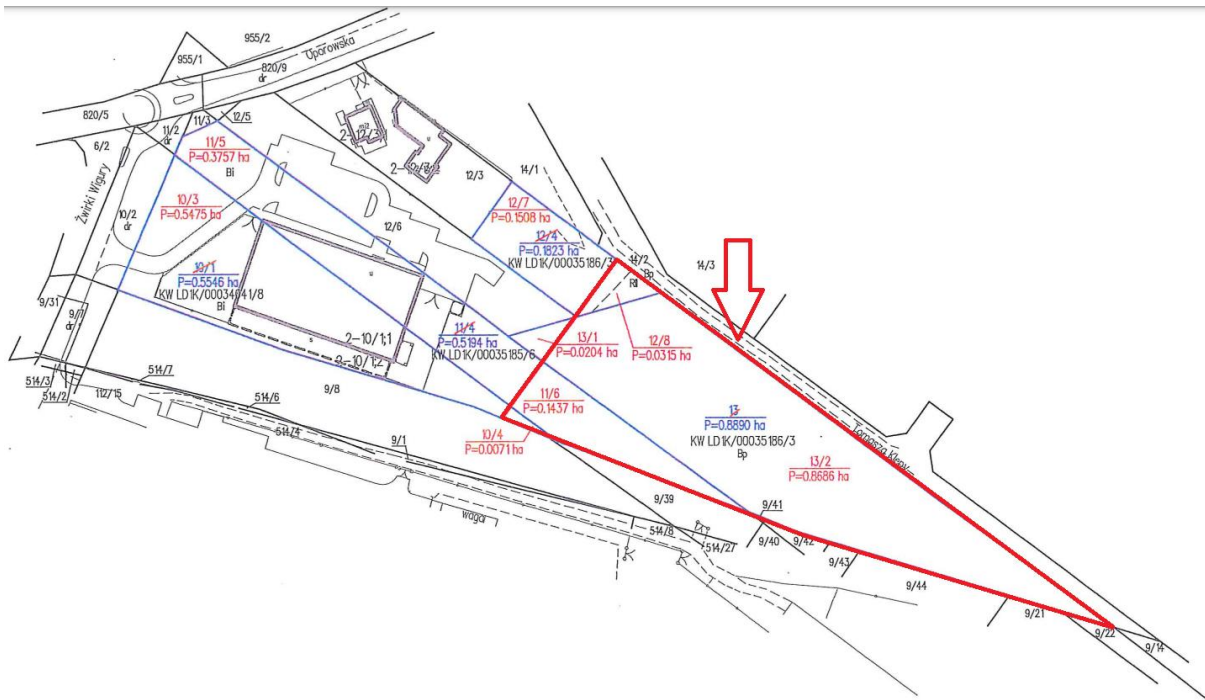


**KROKUS sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu**

**ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w Kutnie przy ul. Żwirki i Wigury, województwo łódzkie**

**Przedmiot sprzedaży:**

- Niewydzielona obecnie powierzchnia 10 509 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w Kutnie, pow. kutnowski, która powstanie z podziału działek ewidencyjnych nr 10/1, 11/4, 12/4, 13, według poniższego rysunku.



Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kutnie Nr 305/XXVI/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Grunwaldzkiej i Oporowskiej, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w przeważającej części na obszarze terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolem MN2. Przeznaczenie towarzyszące: • Projektowane ulice - dojazdowa (symbol D 1/2) • Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (symbol MU 1) • Projektowane ulice - lokalna (symbol L 1/2) • Teren zabudowy mieszkaniowej (symbol MN) • Teren zieleni (symbol ZI) • Teren urządzeń elektroenergetycznych (symbol EE).

**Cena wywoławcza: 1 450 000 złotych netto**

(słownie: milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 0/00).

**Wadium: 145 000 złotych**

(słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 0/00).

Do ceny ustalonej w konkursie zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do obowiązku ustanowienia zakazu budowania, prowadzenia i udostępniania w jakiegokolwiek innej formie prawnej na nieruchomości stanowiącej przedmiot sprzedaży punktów sprzedaży branży „dom i ogród” (DIY).

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółki ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne - do dnia **15.12.2022 r.** do godz. 15.00.

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłata wadium na konto Krokus sp. z o.o wskazane w regulaminie konkursu **oraz** złożenie oferty zakupu w terminie i formie określonej w regulaminie konkursu.

Termin wpłaty wadium oznacza termin uznania środków na rachunku Krokus sp. z o.o. Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, który wygrał konkurs zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, zapłaty ceny nabycia i zawarcia aktu notarialnego określone są w regulaminie konkursu.

Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w regulaminie konkursu.

Informacji na temat konkursu udziela Maciej Kaźmierczak - Dział Komercjalizacji spółki IMMO Muszkietierowie Polska sp. z o.o., tel. (61) 655 29 27, 797 609 011.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z ogłaszającym.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania konkursu bez podania przyczyny.