

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA
WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W RUDZIE ŚLĄSKIEJ,
WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia konkursu ofert na sprzedaż przez „Krokus” sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określonej w ogłoszeniu o konkursie z dnia **09.09.2022 r.**

Przedmiot postępowania konkursowego:

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rudzie Śląskiej pow. Miasto Ruda Śląska, w skład której wchodzi działki gruntu nr 2910/119, 2887/121, 2891/121, 2894/121, 2897/121, 2888/121, 2889/121, 2892/121, 2895/121, 2898/121, 2900/123, 2901/123, 2906/119, 2907/119 obręb 0010 Halemba i działki gruntu nr 1384/15, 1387/15 obręb 0011 Kłodnica o powierzchni łącznej 16 321 m²;
- 1/10 udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 1325/35 obręb 0011 Kłodnica o powierzchni 279 m²;
- 5/20 udziału w prawie użytkowania wieczystego działek gruntu nr 2904/123, 2905/119, 2909/119, obręb 0010 Halemba oraz działek gruntu nr 1322/8, 1397/15, 1399/15 obręb 0011 Kłodnica o powierzchni łącznej 873 m²;

Warunki postępowania konkursowego:

1. Postępowanie przeprowadza komisja konkursowa na podstawie ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania konkursowego przez uczestnika konkursu ofert (Oferenta) jest:
 - 2.1 wpłacenie wadium w wysokości 500 000 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **97 1840 0007 2911 5000 0810 1319 „Krokus” sp. z.o.o, ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne z dopiskiem „konkurs ofert – wadium Ruda Śląska”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego „Krokus” sp. z.o.o, przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **07.10.2022 r.** oraz
 - 2.2 złożenie oferty nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym Regulaminie **nie później niż do dnia 10.10.2022 r.** Wzór oferty stanowi załączniki nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Do przeprowadzenia konkursu wystarczy zgłoszenie jednego Oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu oraz Regulaminie konkursu.
4. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie konkursu traci prawo do udziału w postępowaniu.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej:
 - 5.1 informacje o Oferencie: imię, nazwisko i adres zamieszkania, – w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców - oznaczenie firmy, siedziby, adresu, oraz wykazanie statusu prawnego poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpisu z KRS oraz zaświadczenia o nadaniu nr NIP i REGON,
 - 5.2 w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, udokumentowane umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta,

- 5.3 datę sporządzenia oferty,
 - 5.4 cel nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości,
 - 5.5 proponowaną cenę (nie niższą niż cena wskazana w ogłoszeniu) z oświadczeniem, iż Oferent na dzień sprzedaży nieruchomości będzie dysponował środkami pieniężnymi na nabycie przedmiotu oferty za oferowaną cenę i zapłatę podatku o jaki cena zostanie powiększona stosownie do obowiązujących przepisów lub jaki będzie należny w związku z transakcją,
 - 5.6 oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
 - 5.7 oświadczenie o zapoznaniu się przez Oferenta z ogłoszeniem i niniejszym Regulaminem oraz akceptacji ich treści bez zastrzeżeń,
 - 5.8 zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - 5.9 oświadczenie Oferenta, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty złożenia oferty,
 - 5.10 w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania konkursowego,
 - 5.11 podpis Oferenta,
 - 5.12 wypełnione oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 i nr 3 do Regulaminu.
6. „Krokus” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do:
 - 6.1 swobodnego wyboru oferty,
 - 6.2 unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
 - 6.3 przeprowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi Oferentami,
 - 6.4 ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz „Krokus” sp. z o.o. w umowie sprzedaży,
 - 6.5 pobrania z depozytu notarialnego w dniu sprzedaży ceny nabycia powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium,
 - 6.6 zachowania wadium w przypadku, gdy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie ważności oferty.
 7. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym Oferentom zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu postępowania bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Rachunek bankowy wskazany do zwrotu wadium musi być tożsamy z rachunkiem bankowym, z którego wadium zostało wpłacone.
 8. W razie unieważnienia lub przerwania postępowania, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zawiadomienia Oferentów, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta bez odsetek. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
 9. „Krokus” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wskazania kancelarii notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

Postanowienie końcowe:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **10.10.2022** r. do godz. 15:00, na adres:

„Krokus” sp. z.o.o,
Maciej Kaźmierczak,
ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim,
62-080 Tarnowo Podgórne,

z adnotacją na kopercie: Oferta konkursowa – sprzedaż nieruchomości w Rudzie Śląskiej.

2. O wyniku (rozstrzygnięciu) konkursu Oferenci postępowania zostaną powiadomieni drogą elektroniczną w terminie nie później niż do dnia **31.10.2022** r.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70¹-70⁵ kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem lub zgodnie z p. 6.2 powyżej.