

REGULAMIN KONKURSU OFERT NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI  
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM,  
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE

Niniejszy regulamin, zwany dalej „Regulaminem”, określa zasady przeprowadzenia konkursu ofert na sprzedaż przez „Krokus” sp. z o.o. z siedzibą w Swadzimiu, prawa własności nieruchomości określonej w ogłoszeniu o konkursie z dnia **22 lipca 2022 r.**

Przedmiot postępowania konkursowego:

prawo własności nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim, stanowiącej działki gruntu nr 3/43, 3/45, obręb 31, o powierzchni 4 723 m<sup>2</sup>;

Warunki postępowania konkursowego:

1. Postępowanie przeprowadza komisja konkursowa na podstawie ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania konkursowego przez uczestnika konkursu ofert (Oferenta) jest:
  - 2.1 wpłacenie wadium w wysokości 100 000 zł w formie pieniężnej na rachunek bankowy nr **97 1840 0007 2911 5000 0810 1319 „Krokus” sp. z.o.o, ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim, 62-080 Tarnowo Podgórne z dopiskiem „konkurs ofert – wadium Piotrków Trybunalski”**. Za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego „Krokus” sp. z.o.o, przy czym uznanie rachunku winno nastąpić nie później niż w dniu **19 sierpnia 2022 r.** oraz
  - 2.2 złożenie oferty nabycia prawa własności nieruchomości zgodnie z warunkami podanymi w niniejszym Regulaminie **nie później niż do dnia 22 sierpnia 2022 r.** Wzór oferty stanowi załączniki nr 1 do niniejszego Regulaminu.
3. Do przeprowadzenia konkursu wystarczy zgłoszenie jednego Oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu oraz Regulaminie konkursu.
4. Oferent, który nie spełni warunków określonych w Regulaminie konkursu traci prawo do udziału w postępowaniu.
5. Oferta powinna zawierać co najmniej:
  - 5.1 informacje o Oferencie: imię, nazwisko i adres zamieszkania, – w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców - oznaczenie firmy, siedziby, adresu, oraz wykazanie statusu prawnego poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpisu z KRS oraz zaświadczenia o nadaniu nr NIP i REGON,
  - 5.2 w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, udokumentowane umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta,
  - 5.3 datę sporządzenia oferty,
  - 5.4 cel nabycia prawa własności nieruchomości,
  - 5.5 proponowaną cenę (nie niższą niż cena wskazana w ogłoszeniu) z oświadczeniem, iż Oferent na dzień sprzedaży nieruchomości będzie

- dysponował środkami pieniężnymi na nabycie przedmiotu oferty za oferowaną cenę i zapłatę podatku o jaki cena zostanie powiększona stosownie do obowiązujących przepisów lub jaki będzie należny w związku z transakcją,
- 5.6 oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
  - 5.7 oświadczenie o zapoznaniu się przez Oferenta z ogłoszeniem i niniejszym Regulaminem oraz akceptacji ich treści bez zastrzeżeń,
  - 5.8 zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
  - 5.9 oświadczenie Oferenta, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 4 miesiące od daty złożenia oferty,
  - 5.10 w przypadku gdy Oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania konkursowego,
  - 5.11 podpis Oferenta,
  - 5.12 wypełnione oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 i nr 3 do Regulaminu.
6. „Krokus” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do:
- 6.1 swobodnego wyboru oferty,
  - 6.2 unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
  - 6.3 przeprowadzenia dodatkowych rokowań z wybranymi Oferentami,
  - 6.4 ustanowienia prawa pierwokupu na rzecz „Krokus” sp. z o.o. w umowie sprzedaży,
  - 6.5 pobrania z depozytu notarialnego w dniu sprzedaży ceny nabycia powiększonej o należny podatek VAT i pomniejszonej o wpłacone wadium,
  - 6.6 zachowania wadium w przypadku, gdy wybrany Oferent nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie ważności oferty.
7. Wadium wygrywającego zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia w dniu sprzedaży, a pozostałym Oferentom zwrócone w terminie 7 dni po rozstrzygnięciu postępowania bez odsetek na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. Rachunek bankowy wskazany do zwrotu wadium musi być tożsamy z rachunkiem bankowym, z którego wadium zostało wpłacone.
8. W razie unieważnienia lub przerwania postępowania, wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od zawiadomienia Oferentów, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta bez odsetek. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
9. „Krokus” sp. z o.o. zastrzega sobie prawo wskazania kancelarii notarialnej, w której zostanie zawarty akt notarialny.

#### Postanowienie końcowe:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia **22 sierpnia 2022 r.** do godz. 15:00, na adres:

„Krokus” sp. z.o.o,  
Anna Smela,  
ul. Św. Mikołaja 5, Swadzim,  
62-080 Tarnowo Podgórne,

z adnotacją na kopercie: Oferta konkursowa – sprzedaż nieruchomości w Piotrkowie Trybunalskim.

2. O wyniku (rozstrzygnięciu) konkursu Oferenci postępowania zostaną powiadomieni drogą elektroniczną w terminie nie później niż do dnia **9 września 2022 r.**
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego.
4. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zawarcia umowy z wybranym Oferentem lub zgodnie z p. 6.2 powyżej.