

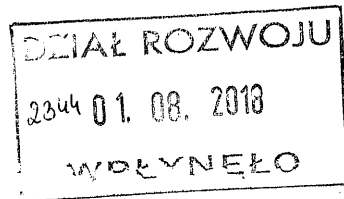
Wójt Gminy Kosakowo

81-198 KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69

GGN.6620.62.2018.JH

Kosakowo, dnia 25 lipca 2018 r.



"KROKUS" SPÓŁKA Z O.O
ul. Św. Mikołaja 5
62-080 Tarnowo Podgórne

W związku z wydaną przez Starostę Puckiego w dniu **10 kwietnia 2018 roku** decyzją nr AB/RW-6740/94/18/K w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze gm. Kosakowo oraz budowie układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze, w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną”, informuję, iż na podstawie pkt. III w/w decyzji w dniu 10 kwietnia 2018 roku nastąpiło przewłaszczenie **należącej do Spółki działki nr 108/26**, obręb Pogórze, gmina Kosakowo na rzecz Gminy Kosakowo.

W związku z powyższym Wójt Gminy Kosakowo wyznacza termin na wydanie ww. nieruchomości. na dzień 02 sierpnia 2018 roku.

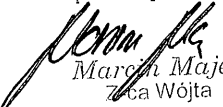
UZASADNIENIE

Dnia 22 czerwca 2018 roku na wniosek Wójta Gminy Kosakowo Starosta Pucki wydał decyzję nr AB/RW-6740/94/18/K w sprawie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze gm. Kosakowo oraz budowie układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze, w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną”. Powyższa decyzja zatwierdziła m. in. podział geodezyjny działki nr **108/16**, obręb Pogórze na działki nr **108/26 i 108/27**. Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031 t.j. z dnia 2015.12.03) w dniu stwierdzenia ostateczności przedmiotowej decyzji tj. 12 czerwca 2018 roku, nastąpiło przewłaszczenie działki nr **108/26** o pow. **396 m²**, obręb Pogórze, gm. Kosakowo na rzecz Gminy Kosakowo.

Zgodnie z art. 222 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz.U.2017.459 t.j. z dnia 2017.03.02) właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą. W związku z powołaną decyzją Starosty Puckiego z dniem 12 czerwca 2018 roku wygasł tytuł prawny do nieruchomości i **Spółka nie posiada** uprawnienia do władania nią.

W związku z powyższym wyznaczam termin ustalony na dzień **02 sierpnia 2018 roku godz. 11:00** celem protokolarnego odbioru przez Gminę Kosakowo ww. nieruchomości. Miejsce spotkania: przy działce nr **108/26** w Pogórze (przy ul. Płk Dąbka). Jednocześnie informuję, iż nieobecność w w/w wskazanym terminie skutkować będzie brakiem możliwości złożenia uwag do protokołu przejęcia nieruchomości.

Z up. Wójta Gminy


Marcin Majek
Wójt

Otrzymują:

1. Adresat
2. Referat Inwestycji w/m
3. a/a