

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

Puck, dnia 10.04.2018 r.

AB.6740.1432.2017.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
(37123/2017)

DECYZJA NR AB/RW-6740/94/18/K

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1496), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 50 z późn.zm.), art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405) oraz art. 104 § 1, 2, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1257)

- **po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kosakowo z dnia 30.11.2017r.,**
występującego w imieniu: własnym oraz Prezydenta Miasta Gdynia, jako właściwych zarządców dróg
- **w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:**

„Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze g. Kosakowo oraz budowie układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze, w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną”,

na terenie działek ew. nr: 110/23, 110/21, 110/14, 110/30 (z podziału 110/24), 110/32 (z podziału 110/25), 110/26, 108/10, 108/6, 108/26 (z podziału 108/16), 108/13, 108/14, 108/15, 86/12 w Pogórze - jednostka ewidencyjna 221105_2 Kosakowo, obręb geodezyjny 00007 Pogórze oraz 707, 708, 1382, 1383, 1374, 1387, 1229 w Gdyni-Pogórze – jedn. ewid. Gdynia, obręb geod. Pogórze 0023.

orzekam

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze g. Kosakowo oraz budowie układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze, w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną”,

na terenie działek ew. nr: 110/23, 110/21, 110/14, 110/30 (z podziału 110/24), 110/32 (z podziału 110/25), 110/26, 108/10, 108/6, 108/26 (z podziału 108/16), 108/13, 108/14, 108/15, 86/12 w Pogórze - jednostka ewidencyjna 221105_2 Kosakowo, obręb geodezyjny 00007 Pogórze oraz 707, 708, 1382, 1383, 1374, 1387, 1229 w Gdyni-Pogórze – jedn. ewid. Gdynia, obręb geod. Pogórze 0023.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje:

1. **przebudowę układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. Porębskiego o wlot z ul. Traugutta,**
2. **przebudowę oświetlenia ulicznego w ul. Płk Dąbka od ul. W. Sikorskiego do ul. Traugutta**

3. budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Płk Dąbka, Traugutta i adm. K. Porębskiego
4. budowę chodnika w ul. Czechowicza do ul. Płk Dąbka
5. budowę chodnika wzdłuż ul. Płk Dąbka od ul. Traugutta do skrzyżowania z ul. W. Sikorskiego
6. budowę układu drogowego ul. Traugutta od ul. Abrahama do ul. Czechowicza
7. budo oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej ul. Traugutta
8. wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i sieciami uzbrojenia podziemnego
9. usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną (sieci elektroenergetyczne, gazowe)
10. budowę kanalizacji grawitacyjnej deszczowej
11. budowę oświetlenia ulicy
12. przebudowę i budowę utwardzonych nawierzchni jezdni, wjazdów, chodników i ciągów pieszych
13. rozbiórkę istniejących budynków w kolizji

Teren objęty niniejszą decyzją oznaczony został na mapie, stanowiącej załącznik do wniosku, liniami rozgraniczającymi z zakresem terenu objętego wnioskiem oraz w projekcie budowlanym.

II. Zatwierdzam, na potrzeby w.w. inwestycji, projekt podziału nieruchomości stanowiący załącznik nr 10 do niniejszej decyzji:

1. działki nr 110/24 - jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, o powierzchni 1153 m², stanowiącej własność Justyny Rydzewskiej i Radosława Rydzewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00017410/3, na działki o nr ew.: 110/29 o powierzchni 505 m², 110/30 o powierzchni 365 m² oraz 110/31 o powierzchni 283 m²,
2. działki nr 110/25 - jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, o powierzchni 1153 m², stanowiącej własność Ryszarda Dzienisza dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00039915/3, na działki o nr ew.: 110/32 o powierzchni 180 m² oraz 110/33 o powierzchni 973 m²,
3. działki nr 108/16 - jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, o powierzchni 6760 m², stanowiącej własność „Krokus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00033816/7, na działki o nr ew.: 108/26 o powierzchni 396 m² oraz 108/27 o powierzchni 6364 m²

III. W związku z realizacją w.w. inwestycji orzekam przewłaszczenie n.w. działek położonych w obszarze inwestycji na rzecz Gminy Kosakowo:

1. działki nr 110/21 – jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, stanowiącej własność Krzysztofa Rydzewskiego i Teresy Rydzewskiej, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00017409/3, o powierzchni 499 m²
2. działki 110/30 – jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, powstałej z podziału działki 110/24, stanowiącej własność Justyny Rydzewskiej i Radosława Rydzewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00017410/3, o powierzchni 365 m²
3. działki 110/31 – jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, powstałej z podziału działki 110/24, stanowiącej własność Justyny Rydzewskiej i Radosława Rydzewskiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00017410/3, o powierzchni 283 m²
4. działki 110/32 – jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, powstałej z podziału działki 110/25, stanowiącej własność Ryszarda Dzienisza, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00039915/3, o powierzchni 180 m²
5. działki nr 110/26 – jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, stanowiącej własność Ryszarda Dzienisza dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00039915/3, o powierzchni 106 m²
6. działki 108/26 – jedn. ewid. Kosakowo 221105_2, obręb geod. Pogórze 0007, powstałej z podziału działki 108/16, stanowiącej własność „Krokus” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00033816/7, o powierzchni 396 m²

IV. W związku z realizacją w.w. inwestycji ustalam ograniczenie w korzystaniu z n.w. działek położonych w obszarze inwestycji:

Ⓞ 707, 708, 1196, 1199, 1299, 1382, 1383, 1374, 1387 - jedn. ewid. m. Gdynia 226201_1, obręb geod. 0023 Pogórze 0023

○ Sposób zajęcia nieruchomości przedstawiono na mapach z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiących składową projektu budowlanego.

○ Jeżeli na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

○ Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) z zastrzeżeniem art. 18.

○ Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

○ Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe.

V. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji:

„Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze g. Kosakowo oraz budowie układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze, w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną”,

na terenie działek ew. nr: 110/23, 110/21, 110/14, 110/30 (z podziału 110/24), 110/32 (z podziału 110/25), 110/26, 108/10, 108/6, 108/26 (z podziału 108/16), 108/13, 108/14, 108/15, 86/12 w Pogórze - jednostka ewidencyjna 221105_2 Kosakowo, obręb geodezyjny 00007 Pogórze oraz 707, 708, 1382, 1383, 1374, 1387, 1229 w Gdyni–Pogórze – jedn. ewid. Gdynia, obręb geod. Pogórze 0023.

Inwestycję zaliczono do kategorii obiektów budowlanych: XXV

inwestor: Wójt Gminy Kosakowo
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

autorzy projektu:

projekt zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Jacek Iżykowski, upr. nr 3/97 w specjalności architektonicznej b.o., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0165;

projekt zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Arkadiusz Adamkiewicz (*sprawdzający*), upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2013 w specjalności architektonicznej b.o., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZP-0722;

branża drogowa: mgr inż. Wojciech Sobolewski, upr. nr ZAP/0053/POOD/13 w specjalności drogowej b.o., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0003/14;

mgr inż. Roman Siemczyk (*sprawdzający*), upr. nr 149/Sz/87 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0290/01;

branża sanitarna: mgr inż. Krzysztof Gojżewski, upr. nr 62/Sz/2001, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, b.o., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ZAP/IS/0058/17;

mgr inż. Monika Grieger (sprawdzająca), upr. nr 70/Sz/2002, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, b.o., jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, pod nr ZAP/IS/3812/02;

branża elektroenergetyczna: tech. elektr. Piotr Bander, upr. nr 570/Sz/94, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0491/01;

mgr inż. Maria Purczyńska (sprawdzająca): upr. nr 570/Sz/94, w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci elektrycznych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IE/0491/01;

branża elektroenergetyczna (sygnalizacja świetlna): mgr inż. Sławomir Sokół, upr. nr POM/0013/PWOE/07, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0387/07;

mgr inż. Tomasz Narloch (sprawdzający): upr. nr POM/0198/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0059/14;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f punkt 1 ppkt 8 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1332)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *zaplecze budowy rozebrać przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania*²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) **zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;** ²⁾
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie**²⁾
6. Kierownik budowy (robot) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾
7. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii: *wyłącznie w zakresie objętym projektem.*
8. Określenie ograniczeń w korzystaniu: *ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji inwestycji na działkach, określonych granicami terenu niezbędnego w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.*

VI. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości

Zgodnie z treścią wniosku Wójta Gminy Kosakowo, decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu rygoru inwestor wskazuje na to, że: „wnioskowane zadanie inwestycyjne jest położone na styku dwóch gmin i jednocześnie dwóch powiatów. Nie ulega wątpliwości, iż przebudowa ulicy Płk Dąbka oraz budowa nowego wlotu ul. Traugutta stanowiąc będzie główną sieć komunikacyjną łączącą nowe osiedla w miejscowości Pogórze do głównej ulicy w mieście Gdynia. W chwili obecnej brak jest połączenia komunikacyjnego w tym miejscu co stanowi poważny problem dla służb medycznych, ratunkowych czy straży pożarnej. Przebudowa układu komunikacyjnego będzie miała poważne znaczenia dla poprawy komunikacyjnej mieszkańców oraz szybszego i sprawniejszego działania służb w tym terenie. Co więcej inwestycja ta odciążą

istniejący dotąd układ komunikacyjny oraz zwiększy bezpieczeństwo i komfort mieszkańców Gminy Kosakowo, miasta Gdynia i powiatu puckiego.”

Projekt budowlany stanowi załącznik do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i obejmuje:

- ⑩ Tom I: Projekt zagospodarowania terenu: załącznik nr 1
- ⑩ Tom Ia: Projekt rozbiórki: załącznik nr 2
- ⑩ Tom II: Branża drogowa – załącznik nr 3
- ⑩ Tom III: Branża sanitarna: kanalizacja deszczowa – załącznik nr 4
- ⑩ Tom IIIb: Branża sanitarna: gazowa – załącznik nr 5
- ⑩ Tom IV: Branża elektroenergetyczna – załącznik nr 6
- ⑩ Tom V: Sygnalizacja świetlna – załącznik nr 7
- ⑩ Tom VI: Dokumenty formalno-prawne: załącznik nr 8
- ⑩ Tom VII: BIOZ – załącznik nr 9
- ⑩ Projekt podziału nieruchomości – załącznik nr 10

Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:

1. Zakres rzeczowy inwestycji:

- ⑩ przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. Porębskiego o wlot z ul. Traugutta,
- ⑩ przebudowa oświetlenia ulicznego w ul. Płk Dąbka od ul. W. Sikorskiego do ul. Traugutta
- ⑩ budowa sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Płk Dąbka, Traugutta i adm. K. Porębskiego
- ⑩ budowa chodnika w ul. Czechowicza do ul. Płk Dąbka
- ⑩ budowa chodnika wzdłuż ul. Płk Dąbka od ul. Traugutta do skrzyżowania z ul. W. Sikorskiego
- ⑩ budowa układu drogowego ul. Traugutta od ul. Abrahama do ul. Czechowicza
- ⑩ budowa oświetlenia drogowego i kanalizacji deszczowej ul. Traugutta
- ⑩ wycinka drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i sieciami uzbrojenia podziemnego
- ⑩ usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną (sieci elektroenergetyczne, gazowe)
- ⑩ budowa kanalizacji grawitacyjnej deszczowej
- ⑩ budowa oświetlenia ulicy
- ⑩ przebudowa i budowa utwardzonych nawierzchni jezdni, wjazdów, chodników i ciągów pieszych
- ⑩ rozbiórka istniejących budynków w kolizji

2. Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

Gdynia:

- powierzchni jezdni: 756 m²
- powierzchnia chodników: 775 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 736 m²

Pogórze:

- powierzchni jezdni: 2069 m²
- powierzchnia zjazdów: 59 m²
- powierzchnia chodników: 722 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: 206 m²

3. Główne aspekty konieczności wykonania inwestycji:

- ⑩ obsługa komunikacyjna terenów przyległych
- ⑩ połączenie z innymi drogami
- ⑩ poprawa bezpieczeństwa ruchu

Przebudowa, objętego wnioskiem, układu drogowego ma na celu dostosowanie do obowiązujących warunków technicznych dla dróg publicznych. Inwestycja spowoduje wyodrębnienie głównego ciągu komunikacyjnego ulicy Traugutta i związanych z nią skrzyżowań, które umożliwią opanowanie

wzrastającego natężenia ruchu samochodowego i pieszego, w szczególności istotnego z uwagi na istniejące i powstające osiedla mieszkaniowe. Inwestycja ureguluje skomplikowaną sytuację prawną jej dotychczasowego funkcjonowania, przede wszystkim umożliwi zarządzanie nią, jej konserwację i bieżące utrzymanie. W głównej mierze inwestycja poprawi bezpieczeństwo w obrębie skrzyżowań, zarówno w ruchu pojazdów mechanicznych jak i w ruchu pieszych.

4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Przedmiot projektu jest położony w północnej części Gdyni, na granicy miasta i wsi Pogórze w gminie Kosakowo.

Ulica Płk Dąbka, jest drogą powiatową (1606G), stanowiącą główną oś komunikacyjną, klasy technicznej Z, o przekroju dwujezdniowym z dwoma pasami ruchu na każdej jezdni.

W rejonie opracowania występują dwa skrzyżowania z drogami niższych klas: Sikorskiego (droga gminna nr 135486G), Porębskiego (droga gminna nr 135416G) i Horyda (droga gminna nr 135164G) – poza zakresem opracowania.

Na terenie Pogórza układ komunikacyjny stanowią ulice Sz. Czechowicza (droga gminna), Traugutta i Abrahama (drogi gminne).

Ul. Czechowicza łączy się z ul. Płk Dąbka zwykłym skrzyżowaniem o ograniczonych relacjach (tylko w prawo). Początkowy odcinek ul. Czechowicza stanowi drogę gruntową.

Od ul. Czechowicza odgałęziają się ul. Traugutta i Mierosławskiego. Obecnie obie ulice stanowią drogi gruntowe.

Ul. Abrahama łączy się z ul. Płk Dąbka na skrzyżowaniu z ul. Adm Porębskiego oraz osobnym wlotem usytuowanym za skrzyżowaniem z ul. Porębskiego.

Ulice w Pogórze ujęte w opracowaniu są usytuowane na terenie zabudowy o charakterze mieszkaniowo – usługowym, z dominującą zabudową jednorodzinną. Ulica Czechowicza stanowi dojazd do osiedla o zabudowie wielorodzinnej.

W ramach zadania wylotu ul. Traugutta wykonany zostanie odcinek drogi gminnej, klasy technicznej L.

Projektowany odcinek ulicy będzie posiadać połączenia z ul. Traugutta, Mierosławskiego i Abrahama na skrzyżowaniach zwykłych trójwylotowych.

Przebudowie ulegnie skrzyżowanie ul. Płk Dąbka u ul. Adm Porębskiego uzyskując nowy wlot od ul. Traugutta a także utworzone zostaną dodatkowe wydzielone pasy dla relacji skrętu w lewo z drogi głównej.

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

W ramach zadania zostaną wykonane: utwardzone nawierzchnie ciągów dróg publicznych, nowa sieć uzbrojenia terenu w postaci sieci kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetycznej oświetleniowej. Wykonana zostanie przebudowa istniejącej infrastruktury podziemnej, stanowiącej sieci uzbrojenia terenu, w tym sieci elektroenergetycznej i sieć gazowa na terenie Gdyni.

Wykonane zostaną urządzenia techniczne: kanalizacja deszczowa i oświetlenie.

W ramach inwestycji zostaną rozebrane dwa parterowe budynki obsługi parkingów.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji - mapy do celów projektowych znajdują się w dokumentacji projektowej.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz z potrzeb obronności kraju

Inwestycja nie jest położona na terenie lub w sąsiedztwie Specjalnych Obszarów Ochrony Przyrody.

Inwestycja nie jest położona w obszarze nadmorskiego pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego, poza granicami portu i przystani.

Zakres inwestycji nie zawiera stref objętych ochroną prawną – stref archeologicznej ochrony konserwatorskiej oraz stref ochrony konserwatorskiej.

8. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Wykonanie inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych zapewniając ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających. Wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zachowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Z tytułu lokalizacji i charakteru obciążenia ruchem nie przewiduje się zwiększenia ilości pojazdów mogących potencjalnie zwiększyć np. ilość hałasu lub zanieczyszczeń powietrza i gleby.

9. Ostateczny termin wydania nieruchomości –

Zgodnie z art. 17 ust. 3 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z przedmiotowej decyzji mają zastosowanie przepisy w postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

10. Projekt budowlany - projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletny, uzgodniony, w szczególności z gestorami sieci, zarządcą drogi, zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i obejmuje:

1. Tom I: Projekt zagospodarowania terenu: załącznik nr 1
2. Tom Ia: Projekt rozbiórki: załącznik nr 2
3. Tom II: Branża drogowa – załącznik nr 3
4. Tom III: Branża sanitarna: kanalizacja deszczowa – załącznik nr 4
5. Tom IIIb: Branża sanitarna: gazowa – załącznik nr 5
6. Tom IV: Branża elektroenergetyczna – załącznik nr 6
7. Tom V: Sygnalizacja świetlna – załącznik nr 7
8. Tom VI: Dokumenty formalno-prawne: załącznik nr 8
9. Tom VII: BIOZ – załącznik nr 9
10. Projekt podziału nieruchomości – załącznik nr 10

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r. zoz. 2031 z późniejszymi zmianami), Wójt Gminy Kosakowo oraz Prezydent Miasta Gdyni, jako właściciwi zarządcy dróg, objętych inwestycją, w dniu 30.11.2017r. złożyli wniosek o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa układu drogowego skrzyżowania ulic Płk Dąbka i Adm. K. Porębskiego w Gdyni o wlot z ul. Traugutta w Pogórze g. Kosakowo oraz budowie układu drogowego ul. Traugutta i Czechowicza w Pogórze, w gminie Kosakowo wraz z infrastrukturą techniczną”.

Starosta Pucki, jako organ właściwy, wszczął postępowanie administracyjne w dniu 12.02.2018r., po uzupełnieniu w dniu 04.01.2018r. oraz w dniu 29.01.2018r. braków formalnych wniosku, wskazanych w wezwaniu z dnia 20.12.2017r.

Wniosek inwestora zawiera wymagane, przepisami cyt. wyż. ustawy dokumenty i opinie w tym:

⑩ załącznik graficzny zawierający mapę przedstawiającą przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opisane szczegółowo w projekcie budowlanym,

⑩ opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (nr ZN.5152.221.2017.JT z dnia 19.07.2017r.)

- ⑩ opinię Zarządu Powiatu Puckiego (nr ORK.7111.1.2017 z dnia 31.05.2017r.)
- ⑩ opinię Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Gdyni (nr RD.5321-121/2017 z dnia 16.07.2017r.)
- ⑩ informacje o braku stosownej opinii nieudzielonej po upływie 14 dni od złożenia wniosku od: Zarządu Województwa Pomorskiego, Wójta Gminy Kosakowo, Prezydenta Miasta Gdyni
- ⑩ analizę powiązania zaprojektowanej drogi z innymi drogami publicznymi,
- ⑩ określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- ⑩ opis ochrony środowiska w związku z realizacją inwestycji
- ⑩ cztery egzemplarze projektu budowlanego inwestycji

Z uwagi na charakter inwestycji oraz przyjęty tryb postępowania wynikający z cyt. wyżej ustawy kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku w dniu 13.02.2018r. oraz Urzędu Gminy Kosakowo w dniu 21.02.2018r. Ponadto ogłoszenie o przedsięwzięciu umieszczono w lokalnej prasie (ogłoszenie Dziennik Bałtycki z dnia 15.02.2018r.) i na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pucku w dniach od 13.02.2018 r. do 01.03.2018 r. oraz Urzędu Gminy Kosakowo w dniach 21.02.2018r. do 08.03.2018r. Ponadto zawiadomieniem z dnia 12.02.2018r., o wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono właścicieli działek w obszarze inwestycji, ustalonych na podstawie adresów wskazanych w katastrze nieruchomości.

W toku postępowania do tutejszego organu wpłynęło pismo Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo z dnia 19.02.2018r. dotyczące dostępu do informacji publicznej, w którym w którym wice prezes zarządu stowarzyszenia zwraca się o wyjaśnienie, na jakiej podstawie złożony został wspólny wniosek Wójta Gminy Kosakowo i Prezydenta Miasta Gdynia, co nie ma odzwierciedlenia w dokumentach obu gmin.

W dniu 07.03.2018r., na podstawie uzyskanej opinii prawnej „Legat” Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów S.C. , postanowieniem z dnia 14.03.2018r. nałożono na wnioskodawcę, obowiązek poprawnego określenia wnioskodawcy, którym może być właściwy zarządca drogi w zakresie swojej własności zarządczej w odniesieniu do drogi publicznej określonej kategorii, jak również w zakresie przejęcia zarządu, które zgodnie z art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych, może być przekazywane między zarządcami w trybie porozumienia, regulującego w szczególności wzajemne rozliczenia finansowe. O powyższych czynnościach informowano Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo pismem z dnia .02.2018r. oraz 22.03.2018r.

W dniu 26.03.2018r. Wójt Gminy Kosakowo przedłożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji wskazując siebie jako jedyne inwestora, także w odniesieniu do nieruchomości położonych na obszarze miasta Gdynia, zgodnie z uzgodnieniem zawartym w piśmie UD.6740.610.4.2017.DW.Arch.7494 z dnia 30.08.2017r., przywołanym w piśmie Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni Miasta Gdynia, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdynia.

Ponadto w toku postępowania, postanowieniem z dnia 13.02.2018r., nałożono na inwestora następujące obowiązki: 1) poprawnego określenia tytułu inwestycji; 2) poprawnego sporządzenia strony tytułowej dla całości opracowania projektowego, zawierającego poprawny tytuł inwestycji (patrz p.1), imiona i nazwiska projektantów opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy; 3) sporządzenia spisu zawartości całości opracowania projektowego; 4) dokonania kompletnej numeracji kolejnych stron załączonych projektów; 5) potwierdzenia zgodności z oryginałem dokumentów kopiowanych; 6) sporządzenia informacji BIOZ; 7) uzupełnienia opracowania projektowego o projekt rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, kolidujących z zamierzeniem budowlanym lub przedłożenie pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia rozbiórki tych obiektów.

Spełniając zalecenia wynikające z postanowienia Wójta Gminy Kosakowo, uzupełnił projekty w dniu 16.03.2018r.

W toku postępowania udzielono informacji dotyczących przedmiotowej sprawy „Krokus” Sp.z o.o. (mail z dnia 28.02.2018r.) oraz Państwu Teresie i Krzysztofowi Rydzewskim.

Projekt przedmiotowej inwestycji został uzgodniony przez Urząd Gminy Kosakowo, Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni Miasta Gdynia, Wydział Ruchu Drogowego Komendy Miejskiej Policji w Gdyni, Energa SA, Polską Spółką Gazownictwa.

Starosta Pucki, decyzją nr ROŚ.6341.2.31.2017 oraz ROŚ.6341.1.39.2017 z dnia 27.10.2017r. udzielił pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód, tj. wprowadzanie do ziemi ścieków opadowych i roztopowych pochodzących części ulic Traugutta i Czechowicza wraz z terenami przyległymi w miejscowości Pogórze oraz szczegółowo określił warunki, parametry i współrzędne geograficzne zamierzenia.

Zawiadomieniem z dnia 29.03.2018r., na podstawie art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego poinformowano uczestników postępowania administracyjnego o zamiarze wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed jej rozstrzygnięciem.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z 11a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 11d tejże ustawy, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

• Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzającego przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

• Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

• W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

• Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

• Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do:

1) niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi

2) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych (art. 17 ust 3 ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z dnia 28 grudnia 2006r.).

kategoria obiektu wg PB: XXV (tzn. drogi)

kategoria obiektu wg PKOB: 2112 (tzn. ulice i drogi pozostałe)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
 - 2.
- /a